

• Met vrienden genieten van de grote tuin in de avondzon.



## Fractional ownership brengt Toscaanse miljoenenvilla's binnen handbereik

En weer een berichtje. Wat zal het zijn, nummer vijf of zes het afgelopen uur? De BlackBerry van onze tafeldame Marina draait overuren. Hoewel... dit is eigenlijk hoe het altijd gaat, vertelt de Amerikaans-Italiaanse tijdens het diner in het toonaangevende Toscaanse restaurant waar ze ons vanavond mee naartoe heeft genomen. Als Marina ophangt, begint de telefoon van collega Sisy te rinkelen. Een klant die wil weten of de vluchten voor de volgende dag zijn geregeld.

Maar geen enkele geërgerde blik over het feit dat de zojuist geserveerde legendarische zeevruchtenrisotto koud dreigt te worden. Werk gaat voor. *It comes with the job*, lachen ze. Beide dames werken voor het Amerikaanse vastgoedbedrijf Timber Resorts, dat sinds 1999 vakantie-woningen in het hogere luxesegment in de markt zet. Castello di Casole is het Toscaanse vakantie-villaproject van het bedrijf, dat in 2008 van start ging en waarvoor op dit moment de verkoop in volle gang is. Een baan die 24 uur per dag beschikbaarheid vereist, voor de potentiële kopers, maar vooral ook voor de gelukkige huizenbezitters. Want voor het eenmalige aankoopbedrag en de jaarlijkse fee, variërend van zo'n vijf tot achtduizend euro, koop je niet alleen de dekking voor de vaste kosten, maar ook onverdeelde

aandacht. Wie een huis bezit bij Castello di Casole weet zich op elk moment van de dag verzekerd van elke gewenste service. Je kunt het zo gek niet bedenken of het kan worden geregeld door de persoonlijke conciërge die je bij koop krijgt toegewezen. Dat gaat van het boeken van je vliegtickets of een restaurant tot het regelen van een transfer van het vliegveld naar het huis of het organiseren van een picknick. Sisy: „Een klant belde zelfs eens omdat er een vogeltje naar binnen was gevolgen. Of wij die naar buiten konden laten. Natuurlijk doen we dat. Alles voor de klanten.”

Castello di Casole is een van de eerste Europese projecten van het Amerikaanse Timbers Resorts, dat altijd op zoek is naar luxeresorts 'op de mooiste plaatsen ter wereld'. Kopers zien het als interessante belegging, maar minstens zo belangrijk; als plek waar ze met

de hele familie, of een groep vrienden naartoe gaan om te genieten in weelde. De villa's beschikken stuk voor stuk over vier tot vijf luxeslaapkamers met allemaal een zeer riante badkamer. Daarnaast een flink zwembad, een dagelijkse schoonmaakster en een conciërge die voor elke denkbare klus kan worden benaderd. Leuk extraatje is dat de kopers tijdens het verblijf in hun vakantiehuis onbeperkt de beschikking hebben over de rode wijn en de olijfolie die op het 1700 hectare tellende beschermd natuurgebied worden geproduceerd en het feit dat het natuurgebied tegelijkertijd een privéjachtgebied behelst.

Paul Kleinekorte van Pure International verkoopt de villa's van Castello di Casole in Nederland en België. Als makelaar in voornamelijk het hoge segment heeft hij al veel gezien, maar het Toscaanse project behoort volgens hem tot de absolute top. Het niveau van luxe en service is ongevenaard, iets wat zijn klanten aanspreekt.

Kleinekorte merkt steeds meer belangstelling voor het fenomeen fractional ownership, het gedeelde eigendom van een tweede woning. De miljoenenvilla's van Castello di Casole, zowel gerenoveerd of nieuw gebouwd in Toscaanse stijl, worden verkocht in 8 tot 12 eenheden, voor een bedrag vanaf 275.000 euro. Kleinekorte:

„Het is een interessante constructie. Voor een fractie van het totaal ben je de gedeelde eigenaar van een villa met zwembad en enorme lap grond die zo'n 4 tot ruim 6 miljoen euro waard is. Je hebt geen omkijken naar onderhoud, beveiliging, opstarten en afsluiten en daarnaast doe je een interessante investering. Anders dan bijvoorbeeld de woningen aan de Spaanse costa's, behouden huizen in Toscane hun waarde. Er zullen altijd mensen zijn die dromen van een huis op het schilderachtige Toscaanse land. Daarnaast is de verwachting dat de waarde van de huizen op dit project flink zal stijgen omdat er als de 29 woningen en het boutiquehotel dat begin volgend jaar zijn deuren opent, af zijn er niets meer bijgebouwd mag worden.”

Een nadeel van fractional ownership is dat je het huis niet alleen in je bezit hebt, waardoor je het bijvoorbeeld niet naar eigen smaak kunt inrichten, dat wordt gedaan door interior designers. „Maar”, zo vertelt Bart Spoorenberg, de uit Nederland afkomstige general manager van het project, „je kunt je persoonlijke spullen wel door ons laten opslaan. Vlak voordat je komt, zorgen wij dan dat het weer op zijn plek staat. Allemaal onderdeel van de service die je erbij krijgt als je hier een huis koopt.”

Vooraf wijnopslag is populair, vertelt Spoorenberg, die de scepter zwaait bij de meest luxueuze resorts ter wereld, waar hij de rijksten der aarde op hun wenken bediende. Mensen als Abramovic, Berlusconi, topmodellen en voetballers behoorden daar tot zijn vaste gasten. „Toscane is natuurlijk de wijnstreek van Italië en bezoeken aan regionale wijnhuizen behoren voor de meeste huiseigenaren tot het vaste ritueel. Mensen laten vervolgens hele wijnvoorraden bezorgen. Wij zorgen dat deze tijdens hun afwezigheid goed worden beheerd. Maar we bewaren bijvoorbeeld ook je persoonlijke bibliotheek, je kunstcollectie of je familiefoto's als je die graag in je vakantie-woning wilt hebben. Alles om mensen het gevoel te geven dat ze weer thuiskomen. Dat is onze filosofie.”

[www.castellodicasole.com](http://www.castellodicasole.com)  
[www.pureintl.com](http://www.pureintl.com)  
[www.timbersresorts.com](http://www.timbersresorts.com)

# EERLIJK ALLES DELEN

Een miljoenenvilla in het buitenland voor een fractie van de daadwerkelijke kostprijs, zonder al het geregeld dat normaal gesproken bij een tweede huis komt kijken. En wil je eens wat anders, dan heb je zonder extra kosten ook de beschikking over een keur aan andere vijfsterrenaccommodaties wereldwijd. Steeds meer mensen ontdekken de voordelen van fractional ownership.

door **KATINA STAVRIANOS**



• Top locatie en top huizen in Toscane.



• De designbadkamers zijn van alle gemakken voorzien.

## ZWEEDSE ELEGANTIE

'Modern klassiek' is het uitgangspunt van de nieuwe luxe collectie van Ikea. Het Zweedse concern lanceert een nieuwe look met comfortabele, duurzame banken en een elegante (bad)textielcollectie met pastelkleuren en glans. Ook voor porseleinen servies kun je tegenwoordig terecht bij het woonwarenhuis: minder praktisch (lees: stapelbaar) dan hun gewone servies, maar wel chique. Wil je uitblinken in originaliteit, ga dan voor de gloednieuwe Limited edition: een moderne en kleurrijke collectie meubels en accessoires. Alleen verkrijgbaar in de vestigingen in Amsterdam en Haarlem.



• Stug en authentiek, een villa in Toscane.

## HOE WERKT HET?

Bij fractional ownership deel je het huis dat je koopt met anderen. Iedereen krijgt de beschikking over een aantal vaste weken die hij kan inplannen om er gebruik van te maken, in het geval van Castello di Casole zijn dit er in totaal drie of vier. Daarnaast kun je in de weken dat het huis vrij is, onbeperkt gebruikmaken van de woning. De coördinatie hiervoor ligt bij een bureau. Het concept doet denken aan timeshare, maar het grote verschil is dat je daadwerkelijk eigenaar wordt van het vastgoed, waardoor het tegelijkertijd een investering is en er je dus ook geld mee kunt verdienen. Je hoeft de weken die je hebt niet zelf te gebruiken, ze mogen ook worden weggegeven aan familie, vrienden of bekenden. Of je kunt ze verhuren: met de 15 tot 20.000 euro per week die dat in het hoogseizoen oplevert, verdien je je jaarlijkse bijdrage voor onderhoud, service etc. ruim terug. Interessant is ook de mogelijkheid om je weken door te brengen in een van de andere resorts van Timbers die wereldwijd zijn verspreid. Zo kun je zonder extra kosten bijvoorbeeld gaan skiën in de Rocky Mountains of genieten van een paradijselijke strandvakantie op de Maagdenlanden. Overigens is het ook mogelijk om een hele villa alleen te kopen.

Vraag nu het **gratis** magazine **'Welkom'** aan!

Hét magazine over tweede woningen

In deze uitgave o.a.

- Vakantievilla van de toekomst
- Beleggen in recreatief vastgoed
- Recreatiewoningen aan het water



**Vakantie Makelaar**  
specialist in recreatief vastgoed

Kijk nu op [www.vakantiemakelaar.nl](http://www.vakantiemakelaar.nl) of bel +31 (0)297 513 400



# Heeft u een kavel?

dan krijgt u van ons gratis een schetsontwerp

Ga naar [www.gratisschetsontwerp.nl](http://www.gratisschetsontwerp.nl) voor info en afspraak. Of bel 076 5735735 (Breda) of 036 5489458 (Almere).



Heerlijk wonen begint met perfect bouwen